

Te huur

Bedrijfsruimte

Beeldschermweg 5
te Amersfoort



- Nabij snelwegen
- Gelegen op bedrijventerrein De Hoef
- Mooie hoekligging



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Beeldschermweg 5 te Amersfoort

Algemeen:

In een bedrijvencomplex aan de Beeldschermweg zijn diverse bedrijfsunits te huur. Het pand is gelegen op de hoek Beeldschermweg-Terminalweg op het bedrijventerrein De Hoef te Amersfoort.

Op het bedrijventerrein De Hoef zijn verschillende toonaangevende organisaties gehuisvest waaronder DHL, Verniging Eigen Huis, Johnson&Johnson Medicals, Rabobank, Dynniq, Sligro, PostNL, en Kamer van Koophandel.

Locatie:

Het object is gelegen op het populaire bedrijventerrein "De Hoef". Het bedrijventerrein bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt "Hoevelaken", de kruising van de rijkswegen A1 en A28.

De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto is de locatie vanaf de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen te bereiken. Aan de rand van het bedrijventerrein is het NS-station "Schothorst" gesitueerd zodat tevens sprake is van goede ontsluiting met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.120 m².

Units	m ²
5-3 (later beschikbaar)	Ca. 400
5-9 / 5-11	Ca. 720
Totaal	Ca. 1.120

Unit 5.3 bestaat uit een bedrijfsruimte van circa 300 m² op de begane grond en een verdiepingsvloer van circa 100 m². Van de verdiepingsvloer kan tevens een kantoorruimte gemaakt worden.

De combinatie van de units 5-9 en 5-11 bestaat uit een bedrijfsruimte van totaal 720 m². Deze units beschikken niet over een verdiepingsvloer en zijn momenteel met elkaar verbonden, maar kunnen onder voorwaarden ook afzonderlijk van elkaar worden verhuurd.

Beeldschermweg 5 te Amersfoort

Indeling:	Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.
Opleveringsniveau:	<p>De bedrijfsruimtes zullen worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Heater;• Overheaddeur;• Toilet• Keukenblok;• Aansluitingen voor gas, water en elektra; <p>En bij aparte verhuur een een huuderscheidende wand.</p>
Bestemming:	<p>Bedrijfsruimte</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.</p>
Huurprijs:	€ 65,- per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	<p>Niet van toepassing.</p> <p>Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.</p>
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

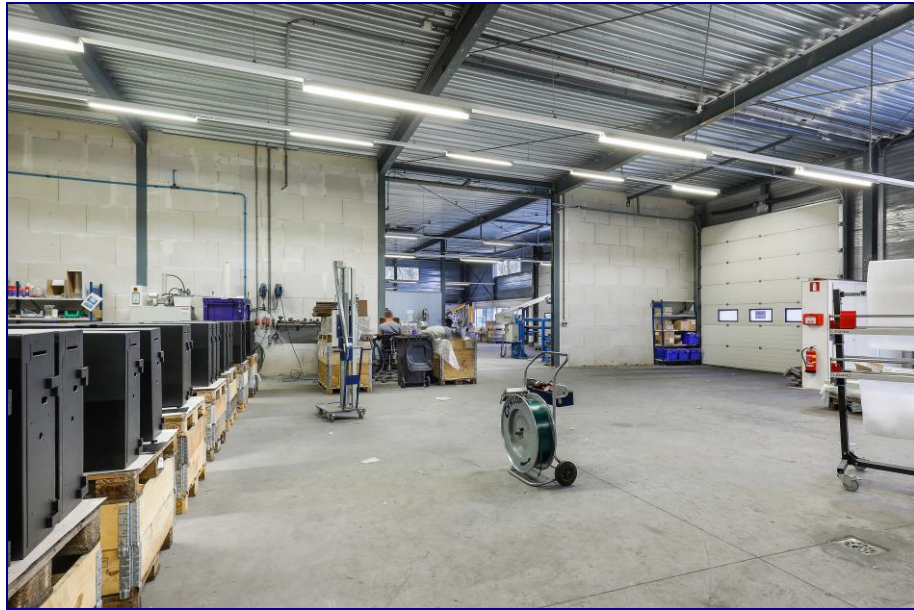
Beeldschermweg 5 te Amersfoort

- Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.
- Bijzonderheden:** [Amersfoort algemeen ondernemingsklimaat, uitgelicht: De Wieken, De Hoef, Vathorst, De Brand](#)

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Plattegrond(en)

Plattegrond begane grond

Plattegrond(en)



Plattegrond eerste verdieping

Plattegrond(en)

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 152.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

**Nadere informatie
en/of bezichtiging:**

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

F <https://business.facebook.com/bedrijfshuisvestingamersfoort>

Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Contactgegevens

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS
Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl